

ANEXO I-A.5 – PLANILHAS DE ÁREAS E ESTIMATIVA DE PREÇOS UNITÁRIOS

1. Segue as planilhas de áreas e estimativa de preços unitários, conforme produtividade constante na IN 005/2017.

PREÇO MENSAL UNITÁRIO POR M² (Conforme dados da IN 005/2017 – MPDG)	
Dados Gerais da Localidade	
Nome da Unidade:	HANGAR PRF
Área total do imóvel (m²):	466,00
Preço Homem Mês (R\$)	4.540,02

ÁREAS INTERNAS – PISO FRIO			
Mão de Obra	(1) Produtividade (1/m²)	(2) Preço Homem Mês	(1x2) Subtotal (R\$/m²)
FAXINEIRO	$\frac{1}{800}$	R\$ 4.540,02	R\$ 5,68

ÁREAS INTERNAS – BANHEIROS			
Mão de Obra	(1) Produtividade (1/m²)	(2) Preço Homem Mês	(1x2) Subtotal (R\$/m²)
FAXINEIRO	$\frac{1}{200}$	R\$ 4.540,02	R\$ 22,70

ÁREAS COM ESPAÇOS LIVRES			
Mão de Obra	(1) Produtividade (1/m²)	(2) Preço Homem Mês	(1x2) Subtotal (R\$/m²)
FAXINEIRO	$\frac{1}{1.000}$	R\$ 4.540,02	R\$ 4,54

ESQUADRIA EXTERNA						
Mão de Obra	(1) Produtividade (1/m²)	(2) Frequência no Mês (Horas)	(3) Jornada Trabalho Mês (Horas)	(4) = (1x2x3) (Ki)	(5) Preço Homem Mês (R\$)	(4x5) Subtotal (R\$)
FAXINEIRO	$\frac{1}{300}$	16	$\frac{1}{188,76}$	0,000283	R\$ 4.540,02	R\$ 1,28

VALOR MENSAL DOS SERVIÇOS				
Tipo de Área	Preço Mensal Unitário (R\$/m²)	Área (m²)	Área c/ Arredondamento (m²)	Subtotal (R\$)
ÁREAS INTERNAS – PISO FRIO	5,68	203,43	203	1.153,04
ÁREAS INTERNAS – BANHEIROS	22,70	8,40	8	181,60
ÁREAS COM ESPAÇOS LIVRES	4,54	254,17	254	1.153,16
ESQUADRIA EXTERNA	1,28	40,80	41	52,48
Total				2.540,28